



## LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR IDÉALE POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR IDÉALE POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer en exclusivité une maison d'environ 40m<sup>2</sup> idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : pièce de vie comprenant une cuisine, salle de bains avec WC.
- Premier étage : deux chambres dont une palière.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2025