



LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 40M² AVEC COUR IDÉALE POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 40M² AVEC COUR IDÉALE POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer en exclusivité une maison d'environ 40m² idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : pièce de vie comprenant une cuisine, salle de bains avec WC.
- Premier étage : deux chambres dont une palière.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 208 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2025