GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Amiens 80000

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 76M² IDÉALE POUR UN PLACEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

Amiens 80000

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 76M² IDÉALE POUR UN PLACEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ d'environ 76m² idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour, cuisine, buanderie avec wc et une salle d'eau.

- Premier étage : un palier desservant deux chambres et un wc.

- Deuxième étage : un palier faisant office de salle d'eau desservant deux chambres.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES FACULTÉS ET DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

76 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1565€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET