



PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 76M² IDÉALE POUR UN PLACEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

Amiens 80000

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 76M² IDÉALE POUR UN PLACEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ d'environ 76m² idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour, cuisine, buanderie avec wc et une salle d'eau.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres et un wc.
- Deuxième étage : un palier faisant office de salle d'eau desservant deux chambres.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES FACULTÉS ET DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES
COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1565€ au 01/01/2022

Photos du bien



