



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 230M<sup>2</sup> COMPRENANT 10 LOTS

Amiens 80090

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 230M<sup>2</sup> COMPRENANT 10 LOTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer en exclusivité un immeuble composé de 10 studettes, idéal pour un placement locatif, situé à proximité immédiate de toutes les commodités.

Chaque studette dispose d'une salle d'eau privative avec WC, ainsi que d'un lit, d'un meuble de rangement et d'un bureau.

Les occupants bénéficient d'espaces communs comprenant :

une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un grand salon, une pièce de jeu, une buanderie et une belle cour d'environ 70m<sup>2</sup>.

L'ensemble était entièrement loué pour un montant de 48 578 € / an hors charges.

**LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS LMNP / RÉNOVATION DE QUALITÉ / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez-nous au 03 75 08 95 26.

230 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 188 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4420€ au 01/01/2024

## Photos du bien



