



## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 169M<sup>2</sup> AVEC GARAGE

Amiens 80000

**293 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 169M<sup>2</sup> AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette jolie maison en parfait état d'environ 170m<sup>2</sup> avec un extérieur et un grand garage, située à proximité de la gare Saint-Roch et du centre-ville. Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte avec salle à manger lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup>, salon spacieux, bureau et WC.

À l'étage : palier donnant accès à trois belles chambres, une salle de bains et un WC.

Le tout est complété par une belle véranda, un garage d'environ 40m<sup>2</sup> et un extérieur.

**LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

169 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2023

## Photos du bien



