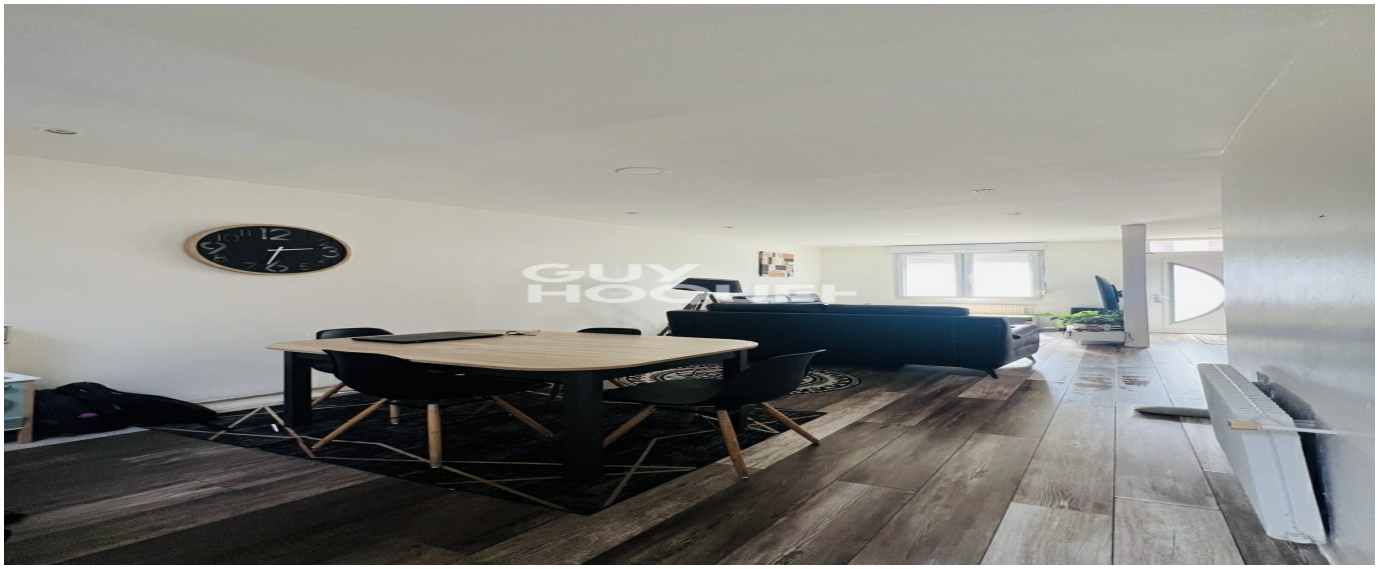
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Amiens 80090



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Amiens 80090

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison en bon état d'environ 84m² avec une cour de 35m², idéale pour une première acquisition.
Elle est située dans le quartier Saint-Acheul, dans une rue calme et à sens unique, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon lumineux, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, buanderie, salle de bains et WC.

Premier étage : deux chambres, dont une palière pouvant faire office de bureau.

Second étage : deux chambres supplémentaires.

La maison dispose également d'une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS DONT LA GARE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / POMPE À CHALEUR RÉCENTE AVEC CONSOMMATION TRÈS FAIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, merci de nous contacter au 03 75 08 95 26.

84 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2024

Photos du bien