



SAINT MAURICE - IMMEUBLE COMPRENANT 3 APPARTEMENTS AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT MAURICE - IMMEUBLE COMPRENANT 3 APPARTEMENTS AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

IDÉAL INVESTISSEURS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport avec compteurs individuels composé de trois appartements, idéal pour un placement locatif. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à moins de 5 minutes à pied de la Citadelle.

Le tout est entièrement loué, générant un revenu locatif annuel hors charges de 15 120 euros.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS / IDÉAL INVESTISSEURS / COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

63 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	259 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1888€ et 2200€ au 01/01/2024

Photos du bien



