



SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 72M² AVEC COUR ET DÉPENDANCE

Amiens 80000

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 72M² AVEC COUR ET DÉPENDANCE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette charmante maison d'une surface d'environ 72m² avec cour, idéalement située à proximité du Parc Saint-Pierre.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : un séjour/salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant.
- Au premier étage : un palier desservant une chambre et une salle de bains.
- Au second étage : un palier donnant accès à deux chambres d'enfants.

Le tout est complété par une cour, une cave et une dépendance faisant office de buanderie.

Un accès direct depuis la rue permet de sortir les poubelles sans passer par l'intérieur de la maison.

LES ATOUTS : PROCHE DU PARC SAINT-PIERRE ET DE TOUTES
COMMODITÉS / POÊLE À GRANULÉS / MAISON EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Type Chauffage | Individuel |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2022

Photos du bien



