



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M²

Amiens 80000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M²

PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET GARE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 4 d'environ 70m² idéal pour un placement locatif ou une première acquisition, situé à deux pas de la gare.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Anciennement loué en colocation, 415 euros par chambre charges comprises.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET GARE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2025

Photos du bien

