



## DOULLENS HYPER CENTRE - MAISON INDIVIDUELLE D'ENVIRON 180M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET UN SOUS SOL COMPLET

Doullens 80600

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## DOULLENS HYPER CENTRE - MAISON INDIVIDUELLE D'ENVIRON 180M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET UN SOUS SOL COMPLET

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter cette maison individuelle d'environ 180m<sup>2</sup> dotée d'un sous-sol complet et édifiée sur une parcelle entièrement close et arborée de 700m<sup>2</sup>, située en plein coeur du centre ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, bureau, cuisine, salle à manger, vaste pièce de vie lumineuse, deux chambres, buanderie, salle de bains et WC.
- Premier étage : pièce palière, bureau, une grande chambre d'environ 18.5m<sup>2</sup> et une autre chambre.

LES ATOUTS : PLEIN COEUR DU CENTRE-VILLE / MAISON INDIVIDUELLE AVEC SOUS-SOL COMPLET / JARDIN ENTIÈREMENT CLOS ET ARBORÉ AVEC TERRASSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

180 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	530 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3905€ au 01/01/2024

Photos du bien

