



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 74M² EN EXCELLENTE ÉTAT

Amiens 80000

147 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 74M² EN EXCELLENTE ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette charmante maison d'environ 73m², idéalement située à deux pas du centre-ville quartier Saint-Roch.

En bon état, cette maison offre des espaces fonctionnels, adaptée aussi bien à une famille qu'à un investisseur souhaitant faire une colocation.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour d'environ 45m², cuisine aménagée et équipée, WC.

Premier étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME ET PRISÉ / MAISON EN TRÈS BON ÉTAT / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2024

Photos du bien

