



## BAS SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 95M<sup>2</sup> COMPRENANT 6 LOTS

Amiens 80000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## BAS SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 95M<sup>2</sup> COMPRENANT 6 LOTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une maison en colocation d'environ 95m<sup>2</sup>, située dans le bas du quartier Saint-Honoré, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, deux douches et un WC.
- Premier étage : palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : palier donnant accès à deux chambres.

Chaque chambre est équipée d'un point d'eau.

Actuellement vide, cette maison a été précédemment louée en colocation pour environ 2100 €/mois hors charges.

**LES ATOUTS : FAÇADE RAVALÉE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DU CENTRE-VILLE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

95 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2024

## Photos du bien

