GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARDONETTE 80260

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 170M² AVEC JARDIN ET GARAGE

CARDONETTE 80260

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 170M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce superbe pavillon de plain-pied d'une superficie d'environ 170 m², construit en 2015 sur un terrain entièrement clos de 791 m². Situé dans un secteur paisible et recherché, à moins de 10 minutes d'Amiens, ce bien rare allie modernité, confort et luminosité.

Il se compose comme suit :

Un hall d'entrée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 63 m² avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale d'environ 28 m² avec dressing, baignoire, douche à l'italienne et WC, quatre chambres, dont une avec dressing, une buanderie, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Le tout est complété par un garage attenant équipé d'un portail motorisé, un jardin et une terrasse exposés plein sud.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / CONSTRUCTION ET RÉNOVATION DE QUALITÉ / JARDIN EXPOSÉ SUD ET SANS VIS-À-VIS / POMPE À CHALEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

170 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015

Bilan énergétique

DPE non communiqué

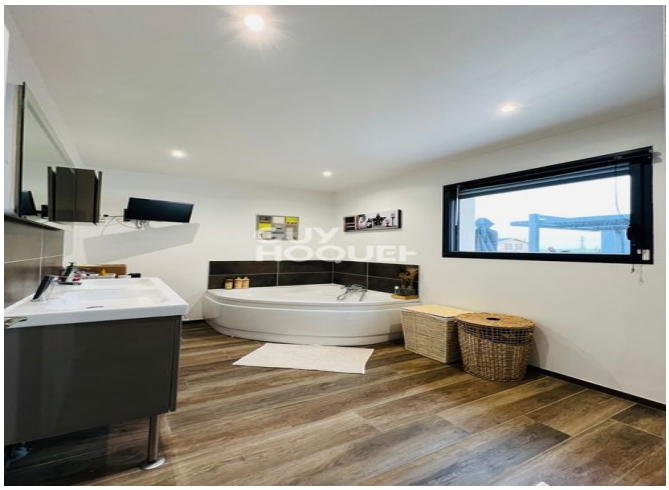
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET