



## PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

Amiens 80000

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE GARE ET CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une maison d'environ 110m<sup>2</sup> avec un jardin situé à moins de 10 minutes à pied de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour spacieux donnant sur une cuisine lumineuse puis une terrasse de 10m<sup>2</sup>.
- Au premier étage : Un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc.
- Au deuxième étage : Palier, un bureau une chambre et un wc.

Cour et cave.

Possibilité de faire une colocation avec un ensemble de 4 chambres.

**LES ATOUTS : FAÇADE RAVALÉE / SECTEUR PRISÉ À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE / BEAUX VOLUMES / IDÉALE POUR UNE FAMILLE OU INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
WC	3

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2024

Photos du bien

