## Votre fiche bien Location meublée à Amiens 80080



## STUDIO EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 10M2 -SITUÉ PROCHE DE LA CITADELLE ET DES FACULTÉS

**Amiens 80080** 

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

# STUDIO EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 10M2 - SITUÉ PROCHE DE LA CITADELLE ET DES FACULTÉS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce studio d'environ 10m², situé dans une rue calme à proximité de la Citadelle et des facultés.

#### Description du bien :

Un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA CITADELLE ET DES FACULTÉS / STUDIO EN TRÈS BON ÉTAT

#### Conditions de location :

- \* Loyer : 420€/mois
- \* Charges : 30€/mois
- \* Dépôt de garantie : Un mois de loyer HC, soit 420.00€.
- \* Disponibilité : Immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.



## Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui               |
|------------------------|-------------------|
| Meublé                 | Oui               |
| Conso Energ            | 328 kWh√m2 par an |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 316€ et 428€ au 01/01/2022

### Photos du bien













