



PAVILLON D'ENVIRON 78M² AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

Amiens 80000

242 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PAVILLON D'ENVIRON 78M² AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant pavillon individuel d'environ 79m², situé dans un secteur calme et à proximité de toutes les commodités.

Il se compose de la manière suivante :

Entrée avec placard de rangement, belle pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC, trois chambres.

Le tout est complété par un jardin et un sous-sol complet offrant de nombreux rangements et la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire.

LES ATOUTS : PAVILLON INDIVIDUEL / ISOLATION PAR L'EXTERIEUR / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2025

Photos du bien



