



RIVERY- PAVILLON MITOYEN AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

Rivery 80136

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

RIVERY - PAVILLON MITOYEN AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter cette maison semi-mitoyenne d'environ 85m², située dans une rue calme et à sens unique, à seulement 10 minutes de la gare d'Amiens et 2 minutes de la rocade.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante et un WC.
- Premier étage : un palier distribuant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- Deuxième étage : combles aménageables offrant un beau potentiel.

Le tout est complété par une véranda d'environ 20m², un jardin d'environ 220m² et un sous-sol complet avec accès direct depuis l'extérieur.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME / JARDIN / SOUS-SOL COMPLET / PROXIMITÉ DE LA GARE ET DES AXES ROUTIERS

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1859€ et 2515€ au 01/01/2024

Photos du bien



