



PAVILLON INDIVIDUEL D'ENVIRON 130M² AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

Amiens 80000

183 000 € *

* 183 000 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PAVILLON INDIVIDUEL D'ENVIRON 130M² AVEC JARDIN ET SOUS SOL COMPLET

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant pavillon individuel d'environ 130m², situé dans un secteur calme et à proximité de toutes les commodités.

Il se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, un couloir, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, un wc, une salle d'eau et une chambre.

- Premier étage : un palier desservant un wc, deux chambres, un bureau et un dressing.

Le tout est complété par un jardin et un sous-sol complet offrant de nombreux rangements.

LES ATOUTS : PAVILLON INDIVIDUEL / AUTONOMIE DE PLAIN PIED / SOUS SOL COMPLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6450€ au 01/01/2025

Photos du bien

