GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Amiens 80000

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 75m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un wc et la possiblité de créer une buanderie.

- Premier étage : une chambre.

- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et un jardin.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / TOITURE EXTENSION RÉCENTE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET