



## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 63M<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

Amiens 80080

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 63M<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 63m<sup>2</sup>, idéale pour une première acquisition ou un placement locatif, située à proximité du parc Saint-Pierre et des facultés.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc.

Premier étage : une chambre.

Second étage : une chambre.

Le tout est complété par une cave et une place de stationnement devant la maison.

**LES ATOUTS : PROCHE DU PARC SAINT-PIERRE, FACULTÉS ET DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉALE INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT / STATIONNEMENT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

63 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2024

## Photos du bien

