



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC COUR

Amiens 80090

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 85m² avec cour et dépendance idéale pour une première acquisition ou réaliser un placement locatif, située dans le quartier Saint Acheul dans une rue calme et à sens unique.

Cette maison se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une arrière cuisine, une veranda, une salle d'eau et un wc.

Premier étage : un grand palier desservant une chambre et un point d'eau.

Second étage : une chambre avec rangement.

La maison dispose également d'une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME / IDÉALE INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5950€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

