



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 55,00 M²

LONGUEAU 80330

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 55,00 M²

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un très jolie appartement en parfait état d'environ 55m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, situé à LONGUEAU à proximité de toutes commodités.

Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec placard, wc, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée,

À l'étage, un palier avec placard, une chambre et une salle de bains.

LES ATOUTS : PROCHE COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / RÉSIDENCE RÉCENTE ET SÉCURISÉE / PLACE DE PARKING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	792 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

