

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² À PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE

Amiens 80000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² À PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison d'environ 75m² idéale pour un placement locatif ou première acquisition, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, salle de bains et wc.
- Premier étage : palier desservant deux chambre et un wc.
- Deuxième étage : palier, deux bureaux pouvant faire une jolie chambre et un wc.

Le tout complété par une cave.

Actuellement louée 850euros hors charges.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE VILLE / CHAUDIÈRE NEUVE / IDÉALE INVESTISSEURS / POSSIBILITÉ COLOCATION 3 OU 4 CHAMBRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2025

Photos du bien













