



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 97M² EN TRÈS BON ÉTAT AVEC COUR

Amiens 80090

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 97M² EN TRÈS BON ÉTAT AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée d'environ 97m² avec cour, idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres.
- Deuxième étage : un palier desservant une grande chambre et un bureau.

Le tout complété par une cour, et une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / RÉNOVATION DE QUALITÉ / TOITURE RÉCENTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

97 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2025

Photos du bien



