



BAS HENRIVILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 220M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS HENRIVILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 220M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un immeuble de rapport situé dans le bas du quartier Henriville, offrant une surface d'environ 220m² et représentant une excellente opportunité d'investissement locatif.

Il se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : deux appartements.
- Premier étage : deux appartements.
- Deuxième étage : un appartement.
- Troisième étage : un appartement.

Chaque appartement est équipé de sous-compteurs individuels pour l'électricité et l'eau.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / IMMEUBLE EN EXCELLENT ÉTAT AVEC FAÇADE RAVALÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

220 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€ au 01/01/2025

Photos du bien



