



## MAISON EN COLOCATION - CENTRE VILLE - TRÈS BON ÉTAT

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON EN COLOCATION - CENTRE VILLE - TRÈS BON ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location une chambre entièrement meublée dans une maison en colocation totalement rénovée d'environ 74m<sup>2</sup>, situé à proximité du centre ville et à deux minutes à pied des facultés et de la gare.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE GARE ET CENTRE-VILLE / MAISON EN TRÈS BON ÉTAT**

Conditions de location :

Loyer : 370€ charges comprises

Dépôt de garantie : 310€

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	310
Provision sur charges	60
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Surface terrain	3 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



