GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Amiens 80000

SAINTE ANNE - MAISON AVEC JARDIN SITUÉE A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE

Amiens 80000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON AVEC JARDIN SITUÉE A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 64m² avec jardin. Située en plein cœur du quartier Sainte-Anne, dans une rue calme, à deux pas de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres dont une avec dressing.

Deuxième étage : grenier aménageable pouvant faire office de chambre.

Le tout est complété par une cave et un jardin de 55m².

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / JARDIN D'ENVIRON 55M² / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1719€ au 01/01/2025

Photos du bien