



PROCHE DES FACULTÉS - IMMEUBLE 140M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

PROCHE DES FACULTÉS - IMMEUBLE 140M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport avec compteurs individuels composé de sept studios en excellent état, idéal pour un placement locatif. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à moins de 5 minutes à pied de la Citadelle.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : quatre studios dont un avec cour privative.

Au premier étage : deux studios.

Au deuxième étage : un studio.

L'immeuble génère un revenu locatif annuel hors charges de 36.300 euros.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF / PROCHE DES FACULTÉS / IMMEUBLE EN TRÈS BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

140 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien

