



PROCHE DES FACULTÉS - MAISON D'ENVIRON 42M² IDÉALE POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80080

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE DES FACULTÉS - MAISON D'ENVIRON 42M² IDÉALE POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer en exclusivité une maison d'environ 42m² idéale pour un placement locatif, située à moins de 5 minutes à pied des facultés.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine, salle d'eau et WC.

Premier étage : palier, une chambre.

Deuxième étage : une chambre.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DES FACULTÉS ET DE TOUTES COMMODITÉS / PETIT PRIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



