



SAINTE ANNE PROXIMITÉ GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 180M²

Amiens 80000

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE PROXIMITÉ GARE ET CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 180M²

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un ensemble de bureaux d'environ 180m², idéalement situé à deux pas du centre-ville et de la gare, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée desservant deux bureaux, une cuisine et un espace sanitaire.
- Premier étage : un plateau ouvert de 70m² pouvant accueillir un espace coworking, ainsi qu'un bureau indépendant.
- Deuxième étage : un bureau supplémentaire, idéal pour un espace direction ou réunion.

LES ATOUTS : Emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités / Volumes généreux et lumineux / Fort potentiel d'exploitation pour activité libérale, cabinet, espace partagé ou siège d'entreprise

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

180 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Année construction	1948

Photos du bien



