



MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC COUR

Amiens 80000

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- A l'étage : une pièce palière desservant une chambre et une salle de bains

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

71 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 2048€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



