

# Votre fiche bien Achat à Amiens 80000



### MAISON D'ENVIRON 70M<sup>2</sup> AVEC COUR

**Amiens 80000** 

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

#### MAISON D'ENVIRON 70M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- A l'étage : une pièce palière desservant une chambre et une salle de bains

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

71 m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 2048€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive















