



PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 122M² AVEC JARDIN

Amiens 80090

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 122M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une jolie maison d'environ 122m² bénéficiant d'un bel extérieur. Elle est située à deux pas de la gare et du centre-ville

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon, un séjour, une véranda, une salle à manger et une cuisine.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres dont une avec salle de bains avec wc.
- Deuxième étage : un palier desservant une chambre, une salle d'eau avec wc et deux bureaux.

Le tout complété par un jardin, une cave et des combles aménageables.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / JARDIN

122 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2025

Photos du bien



