



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 61M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**133 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 61M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 61m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à moins de 10 minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec un wc.
- Premier étage : un palier desservant une salle d'eau et une chambre.
- Deuxième étage : une chambre.

Colocation trois chambres, potentiel locatif 1100/mois charges comprises.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / COLOCATION TROIS CHAMBRES**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	15 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

