



SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 3 APPARTEMENTS ET UN GARAGE

Amiens 80000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 3 APPARTEMENTS ET UN GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de trois appartements en excellent état et un garage, idéalement situé à deux pas du centre-ville.

Il se compose de 2 studios actuellement loués en courte durée (Airbnb) avec une forte rentabilité, et un appartement en longue durée.

Revenus locatifs mensuels : 2660€ hors charges.

Gestion optimisée grâce à la diversité des baux (classique et courte durée)

LES ATOUTS : IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR PRISÉ / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

60.42 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2025

Photos du bien



