

## PROCHE DES FACULTÉS- CHAMBRE MEUBLÉE DANS UNE MAISON EN COLOCATION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Amiens 80080

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

# PROCHE DES FACULTÉS- CHAMBRE MEUBLÉE DANS UNE MAISON EN COLOCATION ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location une chambre entièrement meublée de 18m² au sein d'une maison en colocation récemment rénovée, située à proximité immédiate du centre-ville et à deux minutes à pied des facultés.

Chaque chambre dispose de son point d'eau privatif, offrant un confort optimal aux colocataires.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS / PROXIMITÉ DE LA CITADELLE / MAISON EN TRÈS BON ÉTAT

#### Conditions de location :

Loyer: 390 €/mois
Charges: 60 €/mois
Dépôt de garantie: 390 €
Disponibilité: immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.



### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	400
Provision sur charges	50
Conso Energ	261 kWh√m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2024

#### Photos du bien







