



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 105M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

Amiens 80000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 105M² IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIÈRE ACQUISITION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un ensemble immobilier d'environ 105m² avec cour, idéalement situé à proximité du Parc de la Hotoie et du centre-ville.

Il se compose de deux entrées séparées permettant l'accès à deux maisons :

- Une maison d'environ 50m² sur trois niveaux
- Une maison d'environ 55m² sur trois niveaux

Possibilité de réunir l'ensemble en une seule habitation.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ PARC DE LA HOTOIE ET CENTRE-VILLE / BEAUX VOLUMES / COMPTEURS INDIVIDUELS POUR CHAQUE HABITATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou pour tout renseignement complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

105 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1946€ et 2632€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



