



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 38M²

Amiens 80000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 38M²

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement de type 2 d'environ 38m² avec cour à deux pas de la gare et du centre-ville.

Cet appartement se compose comme suit : une chambre, un séjour, une cuisine lumineuse et une salle d'eau avec un wc.

Le tout est complété par une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO-ACCÉDANTS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2025

Photos du bien

