



SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M² AVEC PLACE DE PARKING

Amiens 80000

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - APPARTEMENT D'ENVIRON 31M² AVEC PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un très joli studio bis en très bon état d'environ 31m², idéal pour un premier achat ou un placement locatif situé dans le secteur Sainte-Anne, à proximité de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la gare.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, un espace pouvant faire office de chambre, et une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / STATIONNEMENT PRIVATIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2025

Photos du bien



