



PROCHE GARE - MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC JARDIN

AMIENS 80000

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE GARE - MAISON D'ENVIRON 100M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée avec un jardin de 94m², idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée puis un wc.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau indépendante, un wc et une seconde salle d'eau
- Deuxième étage : une grande chambre d'environ 21m².

Le tout complété par un jardin, une dépendance et une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / JARDIN / MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



