



PROCHE DES FACULTÉS - MAISON D'ENVIRON 66M² IDÉALE POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE DES FACULTÉS - MAISON D'ENVIRON 66M² IDÉALE POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une maison d'environ 66m² idéale pour un placement locatif, située à moins de 10 minutes à pied des facultés.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : salon/séjour avec cuisine ouverte.

Premier étage : palier, une chambre une salle d'eau et un wc.

Deuxième étage : une chambre.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS ET PRIMO ACCÉDANT/ PROCHE DES FACULTÉS ET DE TOUTES COMMODITÉS / PETIT PRIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2024

Photos du bien



