



PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison lumineuse avec un bel extérieur de 40m², idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc.
- Premier étage : un palier donnant accès à une chambre et un bureau.
- Deuxième étage : une grande chambre.

Le tout complété par un jardin et une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET CENTRE-VILLE / JARDIN / MAISON COUP DE COEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

70 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2025

Photos du bien

