

# PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

267 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

#### PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport comprenant 3 appartements entièrement rénovés, idéal pour un investissement locatif.

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble est prêt à accueillir vos projets en location courte durée (Airbnb, location meublée) en priorité, tout en restant parfaitement adapté à un investissement en longue durée pour sécuriser votre placement.

LES ATOUTS : IMMEUBLE EN PARFAIT ÉTAT / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR / IDÉAL COURTE DURÉE / RENTABILITÉ IMMÉDIATE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

70 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

|--|

Conso Energ	248 kWh√m2 par an	
-------------	-------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2024

#### Photos du bien





























