



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport comprenant 3 appartements entièrement rénovés, idéal pour un investissement locatif.

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble est prêt à accueillir vos projets en location courte durée (Airbnb, location meublée) en priorité, tout en restant parfaitement adapté à un investissement en longue durée pour sécuriser votre placement.

**LES ATOUTS : IMMEUBLE EN PARFAIT ÉTAT / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR / IDÉAL COURTE DURÉE / RENTABILITÉ IMMÉDIATE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

**70 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2024

## Photos du bien





