



PROXIMITÉ DES FACULTÉS - APPARTEMENT D'ENVIRON 43M² AVEC PLACE DE PARKING

Amiens 80080

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ DES FACULTÉS - APPARTEMENT D'ENVIRON 43M² AVEC PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement de type 2 d'environ 43m² au sein d'un immeuble doté d'une certification BBC construit en 2012.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée avec placard de rangement et wc séparé, une grande pièce de vie lumineuse avec une kitchenette équipée, une chambre, et une salle d'eau attenante.

Le tout est complété par un stationnement privatif.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO ACCÉDANT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	145 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2012
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	1
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	17760 €
--------------------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2025

Photos du bien



