



MOINS DE 20 MIN DU CHU - MAISON D'ENVIRON 140M² AVEC JARDIN, GARAGE ET PISCINE

CAVILLON 80310

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MOINS DE 20 MIN DU CHU - MAISON D'ENVIRON 140M² AVEC JARDIN, GARAGE ET PISCINE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter cette charmante maison d'environ 140m² avec jardin, garage et piscine située dans un cadre idyllique à moins 20 minutes du CHU.

Bénéficiant d'un jardin clos de 800m², entièrement arboré et sans vis-à-vis, elle offre un véritable cocon de tranquillité.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, chambre , séjour, vaste cuisine aménagée dotée d'une cheminée et avec espace repas, une grande salle d'eau et WC.

- Premier étage : grand palier avec bureau, desservant deux belles chambres,

Le tout complété par garage et un beau jardin avec terrasse et piscine creusée .

LES ATOUTS : HAVRE DE PAIX / PISCINE / BEAUX VOLUMES / CHAMBRE DE PLAIN PIED

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

136 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2022

Photos du bien



