



## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 75m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	20 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2025

## Photos du bien

