

## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

118 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS** 

1 rue Vivien 80000 AMIENS 0375089526

## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M2 AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 75m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.



## Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui               |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ            | 283 kWh√m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1947              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2025











