



## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 75m<sup>2</sup> idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie et du Centre-Ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : salon, séjour, cuisine et wc.
- Premier étage : un palier desservant une chambre et une salle de bains.
- deuxième étage : une chambre et un bureau.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE ET DU PARC DE LA HOTOIE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1161€ et 1571€ au 01/01/2024

## Photos du bien



