



## SAINT HONORÉ - MAISON EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 125M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET DÉPENDANCE

Amiens 80000

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 125M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET DÉPENDANCE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une très jolie maison d'environ 125m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine neuve aménagée et équipée, wc et une belle véranda.
- Premier étage : un palier desservant une salle d'eau et deux chambres.
- Deuxième étage : un palier, une chambre et un bureau.

**LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / JARDIN / MAISON LUMINEUSE AVEC BELLE VÉRANDA**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	70 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2023

Photos du bien





