



HENRIVILLE - APPARTEMENT 75M² AVEC BALCON ET GARAGE

Amiens 80000

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - APPARTEMENT 75M² AVEC BALCON ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un très jolie T3 en très bon état d'environ 75m², idéal pour un premier achat ou un placement locatif situé dans le secteur Henriville, à proximité de toutes les commodités.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine attenante à un cellier, un WC. Pour le côté nuit, séparé du reste de l'appartement, vous trouverez, une chambre, une chambre avec placard intégré, un bureau et une salle de bains.

Le tout complété par une cave, un garage fermé et un balcon.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / GARAGE / GRANDE CAVE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2024

Photos du bien



