



## AMIENS SUD EST - MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

Amiens 80090

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## AMIENS SUD EST - MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison d'environ 100m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec un jardin de 150m<sup>2</sup>.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec un WC.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne.
- Deuxième étage : un palier donnant accès à deux chambres.

Le tout complété par un jardin et une cave.

**LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / JARDIN / MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

100 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2169€ au 01/01/2025

## Photos du bien



