



PROCHE DES FACULTÉS - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 4 APPARTEMENTS

Amiens 80080

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE DES FACULTÉS - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 4 APPARTEMENTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 4 appartements idéal pour un placement locatif. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à moins de 15 minutes à pied de la Citadelle.

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : un appartement de type 2 et un studio.

Au premier étage : un appartement de type 2.

Au deuxième étage : un studio.

L'immeuble génère un revenu locatif annuel de 24.500 euros.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF / PROCHE DES FACULTÉS / IMMEUBLE EN BON ÉTAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

100 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	285 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2022

Photos du bien

