



PROCHE GARE - MAISON D'ENVIRON 145M² AVEC JARDIN

Amiens 80090

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE GARE - MAISON D'ENVIRON 145M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison entièrement rénovée avec un jardin de 70m², idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres et salle d'eau avec WC.
- Deuxième étage : une chambre et une suite parentale.

Le tout complété par un jardin, une dépendance et une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / JARDIN / MAISON ENTièrement RÉNOVÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

145 m²

7 pièce(s)

5 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	3
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2025

Photos du bien



